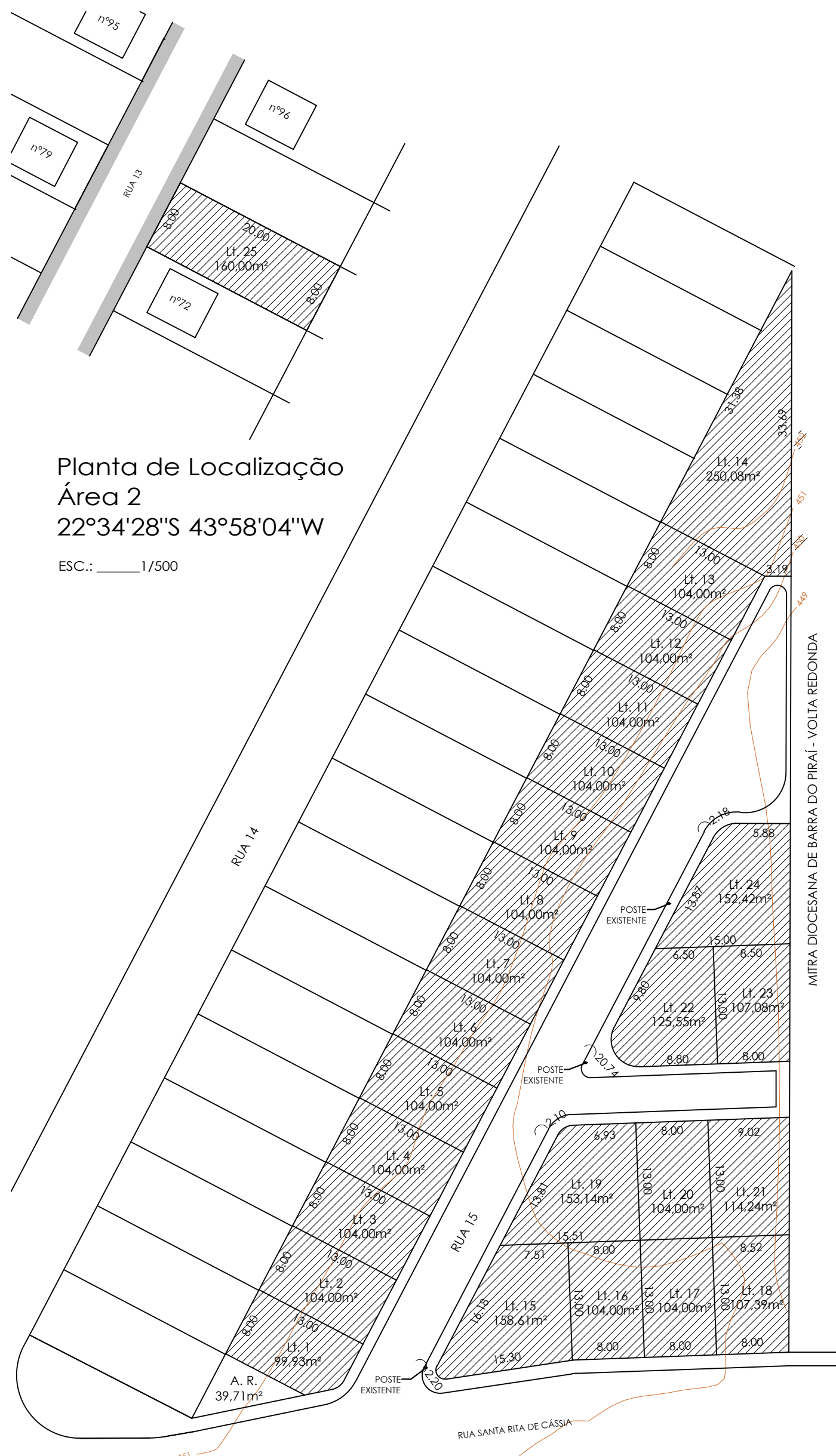


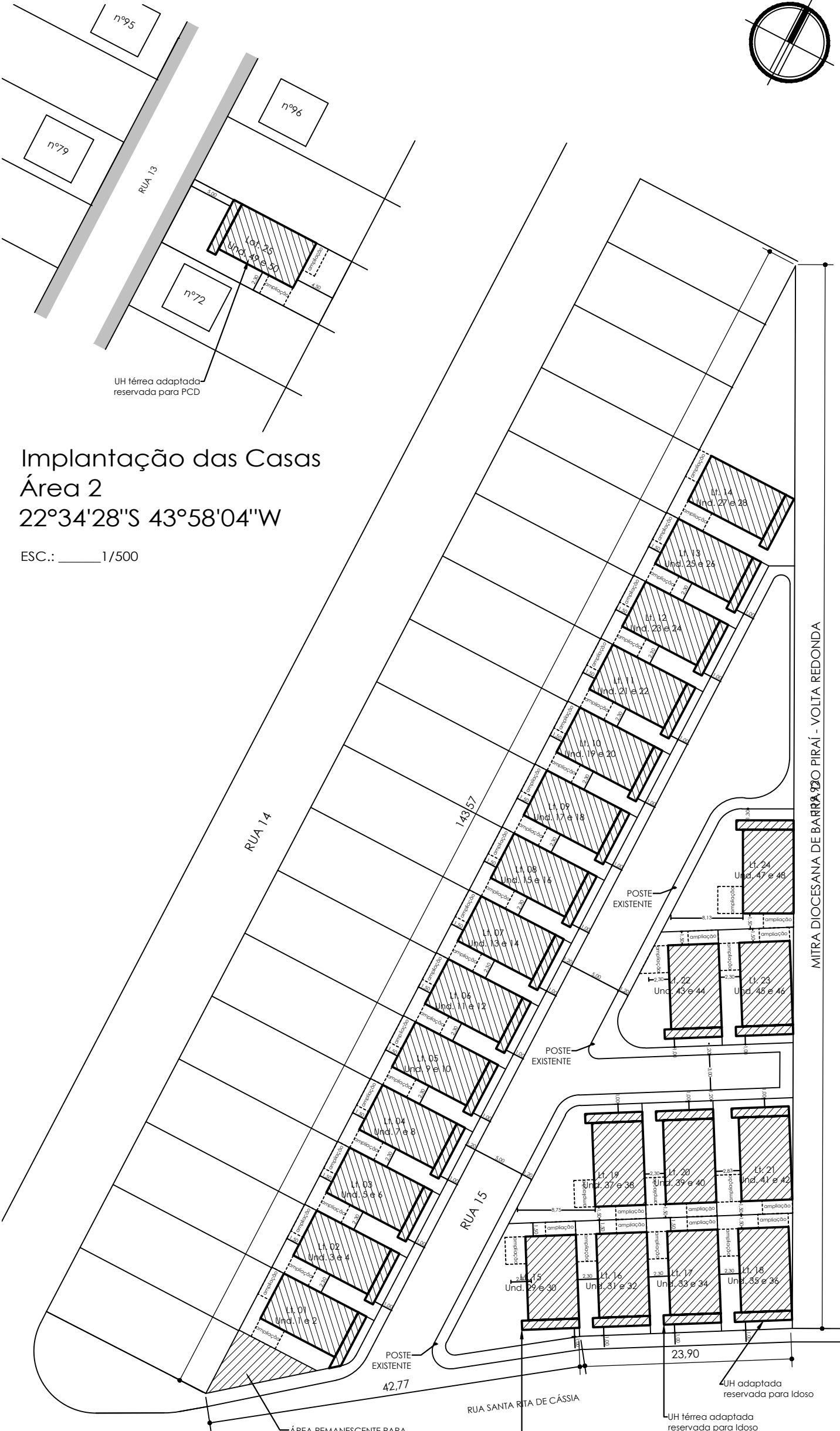
Poligonal da Área 2
22°34'30"S 43°58'01"W
ESC.: 1/500

Poligonal da Área 1
22°34'30"S 43°58'01"W
ESC.: 1/500



Planta de Localização
Área 2
22°34'28"S 43°58'04"W
ESC.: 1/500

Levantamento planialtimétrico
Implantação dos Lotes - Área 1
22°34'30"S 43°58'01"W
ESC.: 1/500



Implantação das Casas
Área 2
22°34'28"S 43°58'04"W
ESC.: 1/500

Implantação das Casas - Área 1
ESC.: 1/500

OBS.:
- Serão reservadas à adaptação para pessoas com deficiência as unidades 29 e 49
- Serão reservadas à adaptação para idosos as unidades 33 e 35

QUADRO DE ÁREAS											
LOTE	FRENTE	LD	LE	FUNDOS	ÁREA	LOTE	FRENTE	LD	LE	FUNDOS	ÁREA
01	9,35	9,88	13,00	8,00	99,93m²	15	15,30	16,18	13,00	7,51	158,61 m²
02	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	16	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²
03	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	17	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²
04	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	18	8,00	13,00	13,00	8,52	104,00 m²
05	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	19	7,98	13,00	14,86	15,51	153,14 m²
06	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	20	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²
07	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	21	9,01	13,00	13,00	8,52	114,25 m²
08	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	22	19,17	20,17	13,00	6,50	125,55 m²
09	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	23	8,00	13,00	13,01	8,50	107,08 m²
10	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	24	6,97	13,32	14,94	14,55	152,42 m²
11	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	25	8,00	20,00	20,00	8,00	160,00 m²
12	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	PASSEIOS					308,55 m²
13	8,00	13,00	13,00	8,00	104,00 m²	ARRUAMENTO					719,63 m²
14	3,19	13,00	33,70	31,38	253,33 m²	A. REMANESCENTE (sist. esgoto)					39,71 m²

RESUMO DE ÁREAS	
25 LOTES	2.953,25m²
ÁREA DE TERRENO 1 (ÁREA 1)	3.838,88m²
ÁREA DE TERRENO 2 (ÁREA 2)	160,00m²
ÁREA DE MUROS (laterais e fundos)	658,40m²

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
OBRA: Construção de unidades habitacionais no município de Pirai - Varjão
PRANCHA: 02/17

ESCALA: INDICADA	DESENHO:	TÍTULO:
DATA: DEZEMBRO/2025		LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO, IMPLANTAÇÃO DOS LOTES E IMPLANTAÇÃO DAS CASAS

PROJETO:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E HABITAÇÃO
SOLICITADO POR:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO E HABITAÇÃO

ÁREAS:	LOCALIZAÇÃO:
ÁREA DE CONSTRUÇÃO /UNIDADE = 55,72m²	RUA SANTA RITA DE CÁSSIA, SN e RUA 13, n. 11, VARJÃO, 3º DISTRITO, PIRAI-RJ.
ÁREA DO TERRENO = 3.838,88 m²	Área 1: 22°34'30"S 43°58'01"W
	Área 2: 22°34'28"S 43°58'04"W



REVISÃO: 004

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E HABITAÇÃO

Documentação assinada digitalmente
JOÃO DE PAULA JUNIOR
Data: 30/12/2025 12:25:57-0300
Verifique em https://validar.jb.gov.br

ENG.º CIVIL JOÃO DE PAULA JUNIOR - CREA Nº46971-D
GERENTE DE GESTÃO ESTRATÉGICA

ALEXSANDRO SEHA SILVA
SECRETÁRIO MUN. DE OBRAS URBANISMO E HABITAÇÃO

LUIZ FERNANDO DE SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAI